

UCHWAŁA NR XIII/110/2016
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 24 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w m. Rzezewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515, 1045, 1890) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych:

1. lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 37,78 m² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym - piwnicy o powierzchni 11,45 m² wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie w wysokości 4923/11123 w całości działko nr 194/1 o powierzchni 0,1600 ha, obręb ewidencyjny Rzezewo, uregulowanej w księdze wieczystej nr WL1W/00094111/1,

2. lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 50,92 m² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym - piwnicy o powierzchni 11,08 m² wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie w wysokości 6200/11123 w całości działko nr 194/1 o powierzchni 0,1600 ha, obręb ewidencyjny Rzezewo, uregulowanej w księdze wieczystej nr WL1W/00094112/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również w przypadku braku uchwały rady gminy określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wyrażenie zgody dla Burmistrza na dokonanie czynności z tym związanych.

Przedmiotowa zabudowana nieruchomość, położona jest w Rzeźwie i oznaczona działką o numerze ewidencyjnym 194/1 o powierzchni 0,1600 ha, i własność Gminy Lubień Kujawski.

Ze względu na obowiązek prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami mienia komunalnego istnieje potrzeba podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim stosownej uchwały w tej sprawie, która umożliwi Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego dokonanie czynności związanych ze sprzedażą wymienionej nieruchomości, z podziałem na lokale mieszkalne oraz przynależnymi udziałami w gruncie.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpiłaby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski