

**UCHWAŁA NR XII/102/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 19 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości nr 40/15 położonej w Kaliskach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515, 1045, 1890) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliskach, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 40/15 o powierzchni 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta o numerze WL1W/43513/7. Na nieruchomość poniesiono nakłady na grunt stanowiące odrębną własność w kwocie 90.600,00 zł w postaci budynku mieszkalnego, gospodarczo - garażowego oraz elementów malej architektury.

§ 2. W przetargu ustnym ograniczonym może wziąć udział właściciel nakładów poniesionych na gruncie, bądź osoby, które zobowiążą się do zwrotu kosztów tychże nakładów, w przypadku, gdy przetarg wygrają.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 4. 1. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady**

*Marek Małachowski*

### Uzasadnienie

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość zabudowana położona w Kaliskach składa się z działki gruntu nr 40/15 o powierzchni 0,3000 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczo - garażowym oraz elementami małej architektury. W chwili obecnej na w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na grunt poniesiono nakłady stanowiące odrębną własność w kwocie 90.600,00 zł w postaci budynku mieszkalnego, gospodarczo - garażowego oraz elementów małej architektury. Sprzedaży podlega działka gruntu o powierzchni 0,3000 ha.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpiłaby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1774 z późn. zm.). Podjęcie uchwały i jej realizacja skutkować będzie zwiększeniem dochodów w budżecie Gminy.

Przewodniczący Rady

Marek Malachowski