

UCHWAŁA NR VIII/64/2015
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 18 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm) w związku z art. 15 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **562/72** o powierzchni 0,0633 ha położonej w Lubieniu Kujawskim, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta o numerze WLW//00045108/9,
- na prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym **562/69** o powierzchni 0,0392 ha, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski będącej w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Lubieniu Kujawskim, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta o numerze WLW/00047940/7 oraz na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **41/15** o powierzchni 0,0092 ha, położoną w Kaliskach stanowiącą własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Lubieniu Kujawskim, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta o numerze WLW/00000055/5.

§ 2. Zamiana, o której mowa w ust. 1 nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Lubień Kujawski. Dopłata będzie stanowiła różnicę wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 14.400,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta zł 00/100).

§ 3. Nieruchomości, które Gmina Lubień Kujawski nabędzie w wyniku zamiany przeznaczone są pod drogi. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski, teren na którym położona jest nieruchomość 562/69 stanowi pas drogowy, zaś nieruchomość 41/15 pełni funkcję drogi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany zostały wycenione przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. Wartość nieruchomości gminnej o numerze ewidencyjnym 562/72 została wyceniona na kwotę **23.300,00** zł, zaś nieruchomości będące przedmiotem nabycia przez gminę w drodze zamiany zostały wycenione na kwotę – działka nr 41/15 1.800,00 zł, 562/69 na kwotę 7.100,00 zł, łącznie **8.900,00** zł. Dopłata na rzecz Gminy Lubień Kujawski wynosi 14.400,00 zł.

Zamiana w/w/ gruntów ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod drogi.

Przewodniczący Rady
Marek Malachowski