

**UCHWAŁA NR VII/56/2015  
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 22 lipca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 20013 r., poz. 594 z późn.zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/3 o powierzchni 0,0738 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Szewo Grabina, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW/00081308/5 na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 144/1 o powierzchni 0,0448 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Szewo Grabina, stanowiącą własność Państwa Barbary i Andrzeja Błaszczków, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WL1W/00010301/8.

**§ 2.** Zobowiązuje się Burmistrza Lubienia Kujawskiego do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady**

*Marek Małachowski*



## UZASADNIENIE

W dniu 4 maja 2015 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie podziałowe mające na celu podział nieruchomości – działek niezabudowanych o numerach ewidencyjnych: 144, 147 i 143/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Szewo Grabina. W dniu 26 czerwca Burmistrz Lubienia Kujawskiego wydał decyzje zatwierdzające podział w/w nieruchomości w następujący sposób:

1. działki o numerze ewidencyjnym 144 o powierzchni 0,6300 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Szewo Grabina, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00010301/8, na działki:

- **144/1** o powierzchni 0,0448 ha,

- **144/2** o powierzchni 0,6067 ha,

Razem stan nowy 0,6515 ha. W wyniku pomiarów przybyło 0,0215 ha.

2. działki rolnej z istniejącą zagrodą o numerze ewidencyjnym 147 o powierzchni 0,5100 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Szewo Grabina, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00022795/4, na działki:

- **147/1** o powierzchni 0,0044 ha,

- **147/2** o powierzchni 0,5056 ha,

razem stan 0,5100 ha,

3. drogi – działki o numerze ewidencyjnym 143/2 o powierzchni 0,2314 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Szewo Grabina, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00081308/5, na działki:

- **143/3** o powierzchni 0,0738 ha,

- **143/4** o powierzchni 0,1576 ha,

razem stan 0,2314 ha.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany w podstawie uchwały art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana nieruchomości spowoduje wprowadzenie nowej drogi w celu usprawnienia istniejącego układu komunikacyjnego dróg gminnychwewnętrznych.

Przewodniczący Rady

Marek Matachowski