

**UCHWAŁA NR VI/47/2015
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 17 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez „Spółdzielnię Kółek Rolniczych” w Lubieniu Kujawskim zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliskach na rzecz Gminy Lubień Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 16 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm) oraz art. 246 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn.zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie przez Spółdzielnię Kółek Rolniczych w Lubieniu Kujawskim zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w Kaliskach, obręb ewidencyjny Kaliska, oznaczonej jako działka nr 246/8 o pow. 0,3982 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00076050/3, na rzecz Gminy Lubień Kujawski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Uzasadnienie

Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Lubieniu Kujawskim z/s w Kaliskach jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Kaliskach, o numerze ewidencyjnym 246/8 o powierzchni 0,3982 ha, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski.

Zarząd Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lubieniu Kujawskim oświadczył, że z dniem 31.12.2013 r. zrzekł się użytkowania wieczystego do przedmiotowej nieruchomości i zrezygnował z jej użytkowania. W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa nieruchomość pełni funkcję drogi publicznej. Rezygnacja z przysługującego Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lubieniu Kujawskim prawa ma na celu udostępnienie działki Gminie Lubień Kujawski.

Zgodnie z operatem szacunkowym z 14 października 2014 r. wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 38.000,00 zł. Zrzeczenie się przez SKR na rzecz Gminy Lubień Kujawski nastąpi nieodpłatnie.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm) w art. 16 dopuszcza możliwość zrzeczenia się przez państwową lub samorządową osobę prawną użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. SKR w Lubieniu Kujawskim z/s w Kaliskach jest osobą prawną, ponieważ zgodnie z przepisami prawa każda spółdzielnia jest wyposażona w osobowość prawną, którą nabywa z chwilą wpisu do KRS. Również kodeks cywilny w art. 246 § 1 daje możliwość zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego.

Ze względu na znaczenie tej działki dla odpowiedniego funkcjonowania przyległych gruntów oraz dla utworzenia w przyszłości drogi podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski